

江府町告示第39号

公 告

農地中間管理事業の推進に関する法律（平成25年法律第101号）第18条第1項の規定に基づき、公益財団法人鳥取県農業農村担い手育成機構から令和8年6月24日付第165号で申請のあった農用地利用集積等促進計画を令和8年6月24日認可したので、同条第7項の規定により、次のとおり公告する。

令和8年6月24日

江府町長 白石祐治

農用地利用集積等促進計画

農地 番号	農地 名称	資本金 名称	法人 名称	住所	土地の概要				地権者が集積に設定する権利				集積が耕作者に設定する権利				権利取得 の状況 (注1)	耕作 の有無 (注2)	耕作 の状況 (注3)	耕作 の状況 (注4)	備考				
					市町村	大字	字	地番	登記 簿 区分	内容	取得 年月	権利 内容	取得 年月	権利 内容	取得 年月	権利 内容						取得 年月	権利 内容		
1	長岡 真司	長岡 真司	728 88 333	日野郡江府町第436	江府町	吉市	舟谷水口下ノ段	1202-1	田	水	2,000.00	2,000.00	1023.10	R13.6.30	14年3ヶ月	4,000	6,000	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
2	長岡 真司	長岡 真司	728 88 333	日野郡江府町第436	江府町	吉市	舟谷水口下ノ段	1202-2	田	水	385.00	385.00	1023.10	R13.6.30	14年3ヶ月	4,000	1,540	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
3	森 義徳	森 義徳	728 88 333	西伯郡吉首町大田1800-34	江府町	吉市	舟谷水口下ノ段	1214	田	水	1,588.00	1,588.00	1023.10	R13.6.30	14年3ヶ月	4,000	6,352	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
4	長岡 誠	長岡 誠	728 88 333	日野郡江府町第436	江府町	吉市	舟谷水口下ノ段	1210	田	水	1,612.00	1,612.00	1023.10	R13.6.30	14年3ヶ月	4,000	6,448	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
5	加藤 隆紀	加藤 隆紀	829 48 4	米子市江府町第128-10	江府町	砂野	船子水田	974-1	田	水	1,050.00	1,050.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	6,300	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
6	加藤 隆紀	加藤 隆紀	829 48 4	米子市江府町第128-10	江府町	砂野	船子水田	974-2	田	水	654.00	654.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	3,924	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
7	加藤 隆紀	加藤 隆紀	829 48 4	米子市江府町第128-10	江府町	砂野	白草屋下	951	田	水	922.00	922.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	5,932	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
8	加藤 隆紀	加藤 隆紀	829 48 4	米子市江府町第128-10	江府町	砂野	船子水田	981	田	水	1,801.00	1,801.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	10,806	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
9	加藤 隆紀	加藤 隆紀	829 48 4	米子市江府町第128-10	江府町	砂野	船子水田	1023	田	水	809.00	809.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	4,854	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
10	加藤 隆紀	加藤 隆紀	829 48 4	米子市江府町第128-10	江府町	砂野	白草屋上	896	田	水	1,627.00	1,627.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	9,762	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
11	片山 直道	片山 直道	829 47 2	日野郡江府町第173	江府町	砂野	具市	818	田	水	833.00	833.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	5,118	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
12	片山 直道	片山 直道	829 47 2	日野郡江府町第173	江府町	砂野	下ノ白草屋上	928	田	水	1,910.00	1,910.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	9,114	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
13	片山 直道	片山 直道	829 47 2	日野郡江府町第173	江府町	砂野	栗原	399-1	田	水	465.00	465.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	2,790	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
14	片山 直道	片山 直道	829 47 2	日野郡江府町第173	江府町	砂野	栗原	399-2	田	水	1,106.00	1,106.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	6,636	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
15	片山 直道	片山 直道	829 47 2	日野郡江府町第173	江府町	砂野	栗原	2508	田	水	2,230.00	2,230.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	13,338	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
16	加藤 隆紀	加藤 隆紀	829 47 2	日野郡江府町第519	江府町	砂野	栗原	2556	田	水	2,370.00	2,370.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	14,220	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
17	加藤 隆紀	加藤 隆紀	829 47 2	日野郡江府町第519	江府町	砂野	舟谷水田	1105-1	田	水	1,188.00	1,188.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	7,128	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
18	加藤 隆紀	加藤 隆紀	829 47 2	日野郡江府町第519	江府町	砂野	舟谷水田	1106-1	田	水	599.00	599.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	5,634	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
19	加藤 隆紀	加藤 隆紀	829 47 2	日野郡江府町第519	江府町	砂野	白草屋上	999	田	水	2,744.00	2,744.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	16,584	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
20	加藤 隆紀	加藤 隆紀	829 47 2	日野郡江府町第519	江府町	砂野	白草屋上	901	田	水	1,400.00	1,400.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	8,500	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
21	加藤 隆紀	加藤 隆紀	829 47 2	日野郡江府町第519	江府町	砂野	栗原	2333	田	水	2,098.00	2,098.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	12,588	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
22	加藤 隆紀	加藤 隆紀	829 47 2	日野郡江府町第519	江府町	砂野	栗原	2234	田	水	2,277.00	2,277.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	13,362	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
23	河上 義雄	河上 義雄	829 31 4	日野郡江府町第370	江府町	砂野	栗原	2227	田	水	1,756.00	1,756.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	10,536	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
24	河上 義雄	河上 義雄	829 31 4	日野郡江府町第370	江府町	砂野	栗原	2228	田	水	2,035.00	2,035.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	12,210	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
25	河上 義雄	河上 義雄	829 31 4	日野郡江府町第370	江府町	砂野	栗原	1022	田	水	2,398.00	2,398.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	14,388	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
26	河上 義雄	河上 義雄	829 31 4	日野郡江府町第370	江府町	砂野	舟谷水田	1181	田	水	1,384.00	1,384.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	8,304	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
27	山崎 博幸	山崎 博幸	728 341	大阪府堺市東区土庫2159	江府町	吉市	船子水田	1231	田	水	1,118.00	1,118.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	6,708	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
28	山崎 博幸	山崎 博幸	728 341	大阪府堺市東区土庫2159	江府町	吉市	船子水田	1232	田	水	1,215.00	1,215.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	7,290	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
29	山崎 博幸	山崎 博幸	728 341	大阪府堺市東区土庫2159	江府町	吉市	船子水田	1233	田	水	935.00	935.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	5,610	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
30	山崎 博幸	山崎 博幸	728 341	大阪府堺市東区土庫2159	江府町	吉市	船子水田	2229	田	水	1,748.00	1,748.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	10,476	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
31	山崎 博幸	山崎 博幸	728 341	大阪府堺市東区土庫2159	江府町	吉市	船子水田	2230	田	水	2,411.00	2,411.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	14,464	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
32	山崎 博幸	山崎 博幸	728 341	大阪府堺市東区土庫2159	江府町	吉市	船子水田	2232	田	水	1,547.00	1,547.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	9,282	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
33	清水 勝人	清水 勝人	829 31 4	日野郡江府町第370	江府町	砂野	舟谷水田	1172	田	水	2,628.00	2,628.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	15,768	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
34	清水 勝人	清水 勝人	829 31 4	日野郡江府町第370	江府町	砂野	舟谷水田	1174	田	水	2,347.00	2,347.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	13,446	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
35	清水 勝人	清水 勝人	829 31 4	日野郡江府町第370	江府町	砂野	舟谷水田	1179	田	水	1,954.00	1,954.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	11,724	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
36	田本 博人	田本 博人	911 159	日野郡江府町第565	江府町	砂野	下ノ白草屋上	835	田	水	1,708.00	1,708.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	9,200	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
37	田本 博人	田本 博人	911 159	日野郡江府町第565	江府町	砂野	白草屋上	909	田	水	930.00	930.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	5,580	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
38	田本 博人	田本 博人	911 159	日野郡江府町第565	江府町	砂野	白草屋上	911	田	水	1,088.00	1,088.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	6,654	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
39	田本 博人	田本 博人	911 159	日野郡江府町第565	江府町	砂野	白草屋上	913	田	水	474.00	474.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	2,844	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
40	片山 三郎	片山 三郎	829 47 2	日野郡江府町第186	江府町	砂野	白草屋上	904	田	水	478.00	478.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	2,874	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
41	片山 三郎	片山 三郎	829 47 2	日野郡江府町第186	江府町	砂野	白草屋上	915	田	水	449.00	449.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	2,694	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
42	片山 三郎	片山 三郎	829 47 2	日野郡江府町第186	江府町	砂野	白草屋上	917	田	水	977.00	977.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	5,862	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
43	片山 三郎	片山 三郎	829 47 2	日野郡江府町第186	江府町	砂野	白草屋上	919	田	水	1,292.00	1,292.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	7,752	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注
44	片山 三郎	片山 三郎	829 47 2	日野郡江府町第186	江府町	砂野	白草屋上	897	田	水	1,911.00	1,911.00	1021.7	R13.6.30	10	6,000	11,706	農地がやが	日野郡江府町第164	13年	○	○	○	有	注

82	田本 正三	田本 善子	949 3/2	日野郡江府町分第551-5	江府町	杉野	白草堂下	968	田	田	水灌	2,890.00	2,890.00	94.1.1	R13.6.30	9年6ヶ月	6,000	17,240	R8.7.1	R13.6.30	5	6,000	17,240	農法がやき	日野郡江府町分第164	①込	有	○	○	有	③
83	田本 正三	田本 善子	949 3/2	日野郡江府町分第551-5	江府町	杉野	下毛代原	1002	田	田	水灌	1,170.00	1,170.00	94.1.1	R13.6.30	9年6ヶ月	6,000	7,020	R8.7.1	R13.6.30	5	6,000	7,020	農法がやき	日野郡江府町分第164	①込	有	○	○	有	③
84	川上 誠	川上 誠	8785 739	日野郡江府町分第176	江府町	豊洲	神尾河原	2596	田	田	水灌	2,729.00	2,729.00	94.1.1	R13.6.30	9年6ヶ月	6,000	16,374	R8.7.1	R13.6.30	5	6,000	16,374	農法がやき	日野郡江府町分第164	①込	有	○	○	有	③
85	川上 誠	川上 誠	8785 739	日野郡江府町分第176	江府町	豊洲	神尾河原	2599-1	田	田	水灌	1,339.00	1,339.00	94.1.1	R13.6.30	9年6ヶ月	6,000	8,034	R8.7.1	R13.6.30	5	6,000	8,034	農法がやき	日野郡江府町分第164	①込	有	○	○	有	③
86	河上 明子	河上 明子	8785 742	日野郡江府町分第541	江府町	豊洲	沢原J	2551	田	田	水灌	880.00	880.00	94.1.1	R13.6.30	9年6ヶ月	6,000	5,280	R8.7.1	R13.6.30	5	6,000	5,280	農法がやき	日野郡江府町分第164	①込	有	○	○	有	③
87	河上 朋子	小松 香枝	379 781	高知県安芸郡高岡村西分第1164-6	江府町	杉野	豊敷	171-1	田	田	水灌	1,112.00	1,112.00	94.1.1	R13.6.30	9年6ヶ月	6,000	6,672	R8.7.1	R13.6.30	5	6,000	6,672	農法がやき	日野郡江府町分第164	①込	有	○	○	有	③
88	河上 朋子	小松 香枝	379 781	高知県安芸郡高岡村西分第1164-6	江府町	杉野	真市	245-2	田	田	水灌	744.00	744.00	94.1.1	R13.6.30	9年6ヶ月	6,000	4,464	R8.7.1	R13.6.30	5	6,000	4,464	農法がやき	日野郡江府町分第164	①込	有	○	○	有	③
89	河上 朋子	小松 香枝	379 781	高知県安芸郡高岡村西分第1164-6	江府町	杉野	真市	248-3	田	田	水灌	643.00	643.00	94.1.1	R13.6.30	9年6ヶ月	6,000	3,858	R8.7.1	R13.6.30	5	6,000	3,858	農法がやき	日野郡江府町分第164	①込	有	○	○	有	③
90	河上 善代子	河上 善代子	8785 314	日野郡江府町分第570	江府町	京市	赤谷水口下ノ段	1190	田	田	水灌	1,999.00	1,999.00	94.7.1	R13.6.30	5	6,000	6,570	R8.7.1	R13.6.30	5	6,000	6,570	農法がやき	日野郡江府町分第164	①込	有	○	○	有	③
91	河上 千壽	河上 善代子	8785 314	日野郡江府町分第570	江府町	京市	赤谷水口下ノ段	1192	田	田	水灌	1,413.00	1,413.00	94.7.1	R13.6.30	5	6,000	6,478	R8.7.1	R13.6.30	5	6,000	6,478	農法がやき	日野郡江府町分第164	①込	有	○	○	有	③
92	加藤 敏子	加藤 敏子	879 742	日野郡江府町分第535	江府町	杉野	白草堂上	891	田	田	水灌	1,794.00	1,794.00	94.7.1	R13.6.30	5	6,000	10,764	R8.7.1	R13.6.30	5	6,000	10,764	農法がやき	日野郡江府町分第164	①込	有	○	○	有	③

○注記ごとに該当する記号を記載

注1 ①認定農業者 ②認定新規就農者 ③基本構想水灌到達者 ④地域計画に位置付けられた経営体 ⑤今後育成すべき農業者 ⑥その他

注2 市町村で「返済金額(貸付金、使用貸借等)チェックリスト」により確認が行われた場合は【○】、「農用地利用集積等促進計画」により貸付金を受け取る者の農業経営の状況等(農業経営の状況)は添付されたものとみなす。

注3 ①貸付借受が同時に行われる場合。 ②機構が地権者から借入れのみを行う場合。 ③既に機構が借入れした農地を貸付ける場合。 ④軽微変更の場合。

○農用地利用集積等促進計画に係る条件等

この農用地利用集積等促進計画の定めるところにより設定又は移転を受ける権利は、農用地利用集積等促進計画に定めるもののほか、次に定めるところによる。

(1) 賃借権の設定等の条件

公益財団法人鳥取県農業農村担い手育成機構（以下「乙」という。）による賃借権又は使用貸借による権利の設定又は移転（以下「賃借権の設定等」という。）は、賃借権の設定等を受ける者（以下「丙」という。）が当該賃貸借の設定等を受けた土地（以下「当該土地」という。）について次のいずれかに該当するときは解除をすることを条件とする。

ア 当該土地を丙が適正に利用していないと乙が認めたとき。

イ 正当な理由がなく農地中間管理事業の推進に関する法律（平成 25 年法律第 101 号）（以下「法」という。）第 21 条第 1 項の規定による報告を丙がしないとき。

ウ (8) イに該当する違反があったとき。”

(2) 借賃の支払

ア 乙を介した借賃授受の場合、丙は乙の指定する期日までに乙の指定する口座に 1 年間分の借賃を支払い、乙は甲の指定する口座に 1 年間分の借賃を支払う。

イ 甲と丙が借賃の直接授受の場合は、別に定めるところによる。

(3) 借賃の支払猶予

災害その他やむを得ない事由のため、(2) に記載された借賃の支払期限までに借賃の支払をすることができない場合には、甲、乙及び丙が協議の上、相当と認められる期日までその支払を猶予する。

(4) 借賃の改訂

ア この農用地利用集積等促進計画を定めた後、借賃の改訂に当たっては、農地法第 52 条の農業委員会が提供する借賃の動向を勘案して、甲、乙、丙が協議して定める額に改訂する。

イ 当該土地の一部が滅失その他の事由により使用及び収益をすることができなくなった場合において、それが乙又は丙の責めに帰することができない事由によるものであるときは、借賃は、その使用及び収益をすることができなくなった部分の割合に応じて減額される。この場合において、借賃の減額時期は、作物の作付や収穫の状況を踏まえ、甲、乙及び丙が協議のうえ、定めることができる。

(5) 境界の明示

甲は、当該土地に設定する権利の始期までに、隣地との境界を明らかにする。

(6) 転貸又は譲渡

丙は、本計画により権利の設定若しくは移転を受けた土地について転貸し、又は設定若しくは移転を受けた権利を譲渡してはならない。

(7) 遅延損害金

ア 丙は、(3) により支払を猶予した場合を除き、(2) アに定める期日までに借賃を支払わない場合は、乙に対し、支払期日の翌日から支払日までの間を計算期間とする遅延損害金を支払わなければならない。

イ 遅延損害金は、鳥取県延滞金徴収条例（昭和 2 7 年鳥取県条例第 4 5 号）第 3 条の規定に準じて計算して得た額とする。

ウ 借賃の受渡を甲及び丙が直接行う場合は、借賃に関する債権及び債務は甲と丙の間で存在し乙は一切の債権及び債務を有さず、借賃の未払及び遅延損害等借賃授受に係る問題が生じた場合は甲と丙で解決することとし、乙は関与しないものとする。

(8) 修繕及び改良

ア 乙、丙の責に帰すべき事由によらないで生じた当該土地の損耗について、自らの費用と責任において甲が当該土地を修繕する。ただし、緊急を要するときその他甲において修繕することができない場合で乙及び甲の同意を得たときは、丙が修繕することができる。この場合において、丙が修繕の費用を支出したときは、乙と協議のうえ甲に対して、その費用の償還を請求することができる。

イ 丙は、乙及び甲の同意無く、当該土地の改良及び盛土（客土を含む）、中畔の撤去等の形質を変更、構造物の撤去をしてはならない。（ただし、排水対策等の為の明渠の設置は除く。）

ウ 修繕費又は改良費の負担及び償還は、甲、丙が別途定めるところによるほかは、民法、土地改良法等の法令に従う。

(9) 附属物の設置等

ア 丙が当該土地に附属物の設置を行うことについて、事前に甲及び乙の同意を得なければならない。

イ アに基づき丙が附属物を設置した場合において、賃貸借又は使用貸借が終了したときは、当該附属物を収去する義務は丙が負い、収去に要した経費も丙の負担とする。ただし、甲及び乙が附属物を収去しないことに同意しているときに限り、丙は収去の義務を負わない。

ウ 権利の存続期間が満了するときは、丙は、その満了の日までに、当該土地を現状に回復する。ただし、附属物を収去しないことへの同意が得られている場合又は当該土地に生じた形質の変更が災害その他の不可抗力、修繕若しくは改良行為若しくは当該土地の通常の利用によるものである場合においては、乙及び丙は、原状回復の義務を負わない。

(10) 租税公課の負担

ア 当該土地に対する固定資産税その他の租税は、甲が負担する。

イ 当該土地に係る農業災害補償法に基づく共済掛金及び賦課金は、丙が負担する。

ウ 当該土地に係る土地改良区の賦課金等は、甲、丙が別途定めるところによる。

エ その他当該土地の通常維持管理に要する経費は、丙の負担とする。”

(11) 賃借権又は使用貸借権の消滅

天災地変その他、乙及び丙並びに甲の責に帰すべからざる理由により当該土地の全部又は一部が滅失し、その目的を達することができなくなったときは、この農用地利用集積等促進計画の定めるところにより設定又は移転された賃借権又は使用貸借権は消滅する。

(12) 当該土地の返還

賃借権又は使用貸借権の存続期間が満了したときは、丙は、その満了の日から 3 0 日以内に、甲に対して、当該土地を原状に回復して返還する。ただし、災害その他の不可抗力、修繕若しくは改良行為又は当該土地の通常の利用によって生ずる形質の変更については、乙は、原状回復の義務を負わない。

(13) 賃借権又は使用貸借権に関する事項の変更の禁止

甲、乙及び丙は、この農用地利用集積等促進計画に定めるところにより設定又は移転される権利に関する事項は変更しないものとする。ただし、甲、乙、丙及び鳥取県が協議のうえ、真にやむを得ないと認められる場合は、この限りでない。

(14) 権利取得者の責務

ア 丙は、この農用地利用集積等促進計画の定めるところに従い、目的物を効率的かつ適正に利用しなければならない。

イ 乙が報告を求めた場合、丙は、農地中間管理事業の推進に関する法律第 21 条第 1 項の規定により、賃借権の設定等を受けた農用地等の利用の状況について、乙に報告しなければならない。”

(15) 機構関連事業について

当該土地のうち、15 年以上の期間で農地中間管理権が設定されているものについては、土地改良法（昭和 24 年法律第 195 号）第 87 条の 3 第 1 項の土地改良事業が行われることがある。”

(16) その他

この農用地利用集積等促進計画に定めのない事項及び内容に関し疑義が生じたときは、甲、乙及び丙が協議して定める。