

江府町移住定住促進住宅 家賃補助をした場合の家賃例

区分	公営住宅家賃算定								条例家賃	補助額	(参考)近傍同種家賃 900円/㎡とした場合
	想定家族	規模	収入月額	家賃算定基礎額 ①	立地係数 ②	規模係数 ③	利便性係数 ④	公営住宅家賃 ⑤=①×②×③×④			
集合单身(1LDK) T1号～T2号	单身	55㎡	250,666円	79,000円	0.7	0.8462	0.879	41,200円	42,000円	800円	49,500円
集合世帯(3LDK) T3号～T8号	夫婦	83.3㎡	219,000円	79,000円	0.7	1.2812	0.879	62,300円	67,000円	4,700円	75,000円
	夫婦+子1		187,333円	67,500円	0.7	1.2812	0.879	53,300円	67,000円	13,700円	
	夫婦+子2		155,666円	51,200円	0.7	1.2812	0.879	40,400円	67,000円	26,600円	
集合車いす(3LDK)	夫婦(内1名障がい者)	95.5㎡	196,500円	67,500円	0.7	1.4685	0.879	61,000円	74,000円	13,000円	86,000円
戸建て(4LDK)	夫婦	108㎡	219,000円	79,000円	0.7	1.6597	0.879	80,700円	87,000円	6,300円	97,200円
戸建て(4LDK)	夫婦+子1		187,333円	67,500円	0.7	1.6597	0.879	69,000円	87,000円	18,000円	
戸建て(4LDK)	夫婦+子2		155,666円	51,200円	0.7	1.6597	0.879	52,300円	87,000円	34,700円	

↑ 補助をしたときの月額家賃

- ※公営住宅法による算出。対象者は公営住宅家賃額となる
- ※収入分位50%の世帯として算出(給与は1人だけ)
- ※補助対象者は収入月額21万4千円未満
(新婚世帯、子育て世帯は25万9千円未満)
- ※補助額は4万円が上限
- ※近傍同種家賃とは、立地等を考慮して妥当とされる家賃額