江府町特定居住促進計画に対するご意見と町の回答

提出 3件(直接提出、FAX、電子メール 各1件)

パブリックコメント実施期間： 令和7年2月14日～令和7年2月27日

#	項目	意見内容	住所地	回答	計画の修正
1	2. 特定居住の促進に関する基本的な方針 (2) No.1 環境重視・豊かな自然と溶け込むワーク環境 旧米沢小学校を活用した陸上サーモン養殖	意見。 2月26日 NHKイロドリを見ました。「奥大山の水」で育てた「さけ」の養殖に期待する。	武庫	ご期待に沿えるよう、努力します。	無
2	同 (2) No.3 自然&観光&仕事&移住の連携 地域優良賃貸住宅の整備	意見。 登録された空き家にA,B,C,D等のランクを付けて、どの程度の修理によって居住可能かを判断する(R5調査189軒)	武庫	事業の実施にあたっては、ご意見を参考にいたします。	無
		意見。 居住者のリクエストにこたえられるように「江尾」、「大山が見える」、「武庫周辺」など3地域内に即居住できる物件を改修する。	武庫	事業の実施にあたっては、ご意見を参考にいたします。	無
3	同 ■目指すべき方向③ No1 地元産業との連携	意見。 「奥大山農林業センター」創設に期待する。	武庫	ご期待に沿えるよう、努力します。	無
4	3. 特定居住拠点施設の整備に関する事項 No1江府町二地域居住促進住宅	旧役場跡地への住宅の新築に反対。 理由は、まとまった一団の土地なので、農業集積施設や教育施設など、土地の広さと国道へのアクセスの良さを生かした施設として活用すべきで、住宅とする合理性が低いからです。	江尾	二地域居住促進住宅は、江府町への移住定住だけでなく、不足する地域人材の確保のためにも必要な施設です。また、同時に分譲地として3区画整備する計画にしており、町内でも希望者の声があることから、非常に有用な土地活用だと考えています。	無
	同 No2 佐川団地(仮)	佐川団地の増築に反対。 理由は、江府三次道路の開通後も交通量は減らず、就学児以降の子育てに適した土地と思えないことと、当該区域は域外からの観光客向けの土地的性格が強いこと、さらに江府学園や駅から徒歩圏外であるためです。	江尾	当地は国道181号ではなく裏手の用地(現在の町営佐川団地横)ですので、住宅が接する道路の交通量は多くありません。また、令和5年度に建設した「佐川第2団地」には子育て世帯を含め多くの方が募集いただき、3か月で満室となっていることから、ニーズが高い地域であると考えます。また、町内集落の多くは江府学園や駅から徒歩圏外であることから、住宅地としての適正を欠いているとは考えていません。	無
5	同 No3 空き家リノベーション	新築で戸数を増やすのではなく、空き家リノベーションなどに予算を充てることに賛成。 特に江尾駅周辺の新陳代謝と活性化がなければ、中長期的に人が町から離れ、町の衰退を防げなくなると考えるからです。ただし、江尾地区への居住希望者は多いと聞いており、年間3戸は少なすぎると思います。	江尾	事業の実施にあたっては、ご意見を参考にいたします。整備戸数については、対象数の確保や経費のバランスを見ながら進めて行きます。	無

#	項目	意見内容	住所地	回答	計画の修正
6	4.(1)No2コミュニティカフェ「江尾駅前 たまり場カフェ(コミュニティサロン)」	空き家となっている店舗をカフェ店舗としてリノベーションし、地域住民の居場所づくり、地域の情報発信の場として活用するという計画に賛成します。「本屋」という記述が消えていますが、無理に本屋でなくても、図書館の本を「まちかど図書館」として置いておき、入れ替えるようにしてもいいですし、棚貸しとして町内外の人から、いろいろなジャンルの本を集めて「古本屋」としてもいいと思いますが、やはり、本も置いて欲しいと思います。ワークショップで出ていたアイデアを活かした「たまり場カフェ」に期待しています！	江尾	事業の実施にあたっては、ご意見を参考にいたします。	無
	5. 施設の整備に関する事業と一体となってその効果を一層高めるために必要な事業または事務に関する事項 ●暮らし「集落の教科書」作成	賛成。 作成(規約、行事等)することは必要だと考える。そのためには、作成者(役場職員、こうふのたより)などが集落に入り、聞き取りをする。議員にも動いてもらうことが必要である。	武庫	事業の実施にあたっては、ご意見を参考にいたします。	無