第27回江府町農業委員会総会会議録

招集年月日 令和元年9月6日(金) 招集場所 江府町防災・情報センター

開 会 午前8時30分 会長宣言

出席委員(10人)・農地利用最適化推進委員(4人)

		7 番	森	光正
2番	賀本 幹穂	8 番	山本	信男
3番	清水 治之	9 番	中田	泰
4番	一二三八郎	10番	松原	憲治
5番	奥田 隆範	11番	川上	博久
6番	加藤 直行			
	上前 梅夫		長尾	保
	見山 收			
	宇田川 保			

欠席委員(人)・農地利用最適化推進委員(1人)

1番 下垣 涼子

谷口 一郎

職員及び関係者 課長補佐 松原 俊二

1. 議長は本日の議事日程を下記のとおり報告した。

第1号議案 農用地利用集積計画(案)について 第2号議案 農用地利用配分計画(案)について

2. 議事についての記録は末尾のとおり。

開 議 午前8時30分

会議録署名委員の決定

議長、会議に先立ち下記のとおり署名委員を指名する。

3 番委員 清水 治之 5 番委員 奥田 隆範

事務局: 定刻となりました。皆さんおはようございます。本日はよろしくお願いたします。それでは農業委員憲章の唱和をお願いします。今日の憲章の進行は森委員にお願いします。

委員: 全員で農業委員会憲章の唱和(進行、森委員)

事務局: ありがとうございました。それでは一二三会長、挨拶を願いいたします。

会 長: 皆さんおはようございます。いよいよ収穫の秋を迎えたところでありまして、各地で 稲刈りが始まった様でございます。先般農業共済の会に出席することがございまして、 宇田川推進委員さんも一緒でございましたが、出席を致しました。その時に報告を受け たわけでございますが、春先に水不足だと言う事で、日野川の節水も呼びかけられたり しておりましたが、実際に日南町、日野町、南部町の一部で田植えが出来なかった状況 があった様でございます。ちなみに何処でどれだけの面積が田植えが出来なかったかと 言う報告を受けておりますので、皆さんにお知らせをしておきます。南部町朝金と言う 所では9.1a田植えが出来なかったという事でございますし、日南町の下石見あるい は日南町の上萩山と言う所では、合計しまして54.6 a 田植えが出来なったと言う事 でございますし、日野町におきましては別所、本郷、門谷、そう言う所を含めまして8 Oa、合計しますと162.7a、1町6反ほどの田植が出来なかったと言う事でござ いました。そう言う事を考えますと江府町では水が少ないと言いながら、予定された水 田は田植えが出来たという事で、良かったなと言う様に思っております。先般の新聞な んかを見ますと、作柄につきましては平年並みと言う様な記事も出ておりましたが、こ れからコンバイン作業が進んで行くだろうと思いますが、台風も次々来る様でございま すけれども、何とか順調に進めば良いなと言う様に思っております。今日は第27回江 府町農業委員会総会でございますが、農繁期の忙しい時でございまして、そう言った事 を配慮致しまして1時間早く始めたところでございます。スムーズに総会が進みます様 に、ご協力をお願いいたします。

議長: これより総会審議に入ります。本日の欠席通告は下垣委員さん、谷口推進委員さん、 2名でございますが会議は成立いたします。まず議事録署名委員及び会議書記の指名を 行います。議事録署名委員は議長より指名させていただくことにご異議ございませんか。

委員: 異議なし。(全員)

議 長: ありがとうございます。そう致しますと議事録署名委員は、清水委員、奥田委員にお願いをいたします。尚、本日の会議書記は事務局を指名いたします。議事に先立ちまして報告事項がございます。事務局より説明をお願いいたします。

事務局: お手元の資料2ページをご覧ください。電気通信業者の行う中継施設等の設置に伴う 農地転用について、でございます。場所が大字〇〇〇字〇〇〇〇番〇、地目は〇でござ います。こちらに携帯電話の無線基地局の新設と言う事で、KDDI株式会社さんの方から出ている案件でございます。地籍の方が〇〇㎡あるんですけれども、その内の〇㎡を基地局建設の底地に使いたいという事で届出が出ております。工事期間が〇〇月〇日から令和〇年〇月〇〇日までございます。次のページにこちらの所在の写真を載せさせて頂いております。中央に〇〇〇〇がございまして、そちらの隣になります。こちらの方届出がございましたのでご報告させて頂きます。以上です。

議長: それではこれより議事に入ります。議案第1号、農用地利用集積計画(案)につて、 を議題とします。事務局より説明を求めます。

事務局: 失礼します。4ページをご覧ください、議案第1号、農用地利用集積計画(案)につ いてお諮りします。1枚はぐって頂きまして、6ページ、基盤強化法第19条に基づく ものでございます。貸渡人が、○○○○さん、土地の方が大字○○○字○○○○○○ ○番他全部で○筆という事でございます。一部○もございますが、合計○、○○○㎡の 農地、借受人の方が○○○さん、こちら○○○に○○○○○○方でございますが、 この方が借りられるという事でございます。期間が令和○年○○月○日から令和○年○ 月○○日までと言うことでございます。場所につきましては10ページ、11ページに なります。赤く塗ってある所でございます。続きまして議案第1-2号と言う形で上げ させて頂いております。件数が8件出ておりまが、全て○○○○○との契約でござ います。場所は○○ですけれども、以前○○○○さんが借りておられた農地ですが、○ ○さんが止められたという事で空いていた訳ですけれども、そちらの計画が大体整った という事で、今回期間が空いておりますので新規で上げさせて頂いております。36番、 ○○○○○○○番、○○○○○番、こちらは○○○○さんの農地でございます。 ○筆で○、○○○㎡です。期間は令和○年○○月○日から令和○年○月○○日でござい ます。37番につきましては、○○○○さん、○○○さん、○○○さんの土地でござい ます。○○○○○○○番、○他でございます。○筆で○,○○○㎡です。18ページ に図面を付けております。申し遅れましたが、36番の申請ですけれども、こちらは図 面のオレンジの部分になります。37番の土地でございますけれども、こちらは青で塗 ってある場所でございます。はぐって頂いて38番ですけれども、○○○○さんの土地 でございます。○○○○○○○○○○番他全部で○筆、○,○○○㎡の農地でございま す。こちらは地図で見ますと水色に塗られている場所です。39番、○○○○○○○ ○○○○○さんの土地になります。こちらは緑に塗ってある場所になります。続きまし て40番、○○○○○○番、地目が○、地籍が○○○㎡、○○○○さんの土地でご ざいます。こちらは黄緑色で塗ってある筆でございます。41番、○○字○○○○○ ○○番、○○○○○番、○筆で○、○○○㎡、○○○○○さんの土地で、こちらは黄 色に塗られている2筆でございます。めくって頂きまして42番、○○字○○○○○ 番、○、○、○○○㎡、こちらは○○○さん、紫色に塗ってある筆です。続きまして4 3番、〇〇〇〇〇〇〇〇番、〇、〇,〇〇〇㎡、〇〇〇〇〇〇〇番、〇〇〇㎡の ○です。合わせて○、○○○㎡、こちらは○○○○さんの土地でございます。図で言い

議 長: そう致しますと、議案第1号、農用地利用集積計画(案)について、これより質疑に 入りたいと思います。質疑のある方は挙手をお願いいたします。

川 上: はい、今話にありましたけれども、譲受人の耕作状況と言うのは出てないんですけれ ども大丈夫ですか、その辺がちょっと、

議 長、 事務局分かりましたか。

事務局: 経営状況ですか。19ページに載せておりますのでご確認ください。

松 原: 下安井の関係のコメントをしたいんですが、6ページの説明がありましたが、○○さ んと○さんとの関係は、先程○さんは○○○○とおっしゃったんですけれども、まさに ○○から○○○○○○方で、江府町の自然環境と子育ての環境が良いという事で、気 に入ったという事で来られたんですが、○○○の○○○を○○したのが○○○○さん、 そう言う関係でございます。○さんは非常に朗らかで人望があって、集落としても非常 に良い人に○○○○○という事で、将来を担ってもらえる方だと思っているんですが、 農業に対しても非常に理解と意欲がありまして、将来的にはやってみたいという事なん ですが、如何せんしたことが無いものですから、○○○○の所を借りて見習い的に経験 を積んで行こうと言うお考えもあります。もう一つは、○○さんの所は○○○○、○ ○○○○が○○○られて、○○○が○○の方におられて農業が出来ない、行く行くは○ ○さんの田んぼもやろうかと言う考えも持っておられるんですが、今○○さんの田んぼ は○○の方が利用権設定で借りておられます。そう言う事も有って移住定住の方で下限 面積のクリアと言うはなかなか難しい事で、前にも話が有ったんですが、4反と言うの は厳しいので、下限面積の緩和、別反の面積と言うか、これはあっても良いのではない のかなと言う思いがあります。前の会議の時に日南が5 a でしたか、全国的には1 a の 所もある訳ですが、これは農業委員会で決めれば法務局の登記も通る訳です。江府町は 今までなかったかもしれませんが、ケースとしてこう言う事が出て来れば下限面積の緩 和と言いますか、考えても良いのではないかと思います。今すぐではないんですが、段々 そう言うケースが増えて来れば考えざるを得ないのではないかと言う気がしております。 事務局の方でその辺を調べて欲しいんですが。

川 上: ○さんも意欲的な人で助かる訳ですけれども、少しでも中古でも農機具を買われてされたらいいと思います。

松 原: 今回来られて、集落の出役でも草刈りなんかも機械を買ってされたんですけれども、 農機具はないので○○○○のやつを借りてされると言うこと、何れは本格的にされる時 には中古の機械を買う意思はあります。

議 長: ありがとうございます。今下安井の関係で担当の松原委員さんから詳しくお話をして 頂きまして、皆さんもご理解を頂いたと思います。集落としても非常に信頼のできる○ ○○だという事で、集落としても応援して行って、将来的には集落を担って行って頂き たいと言う人望のある方だと説明を頂きました。その中でそう言った新規就農者とかそ う言った人に初歩的なスタートに下限面積が非常にネックになっているので、何とかな らないかと言う話が前にもございました。その時に局長が相互的な面積から割り出して とか、いろんな難しい問題があると言う様な話でございましたけれども、今松原委員さ んがおっしゃいます様に、日南町では確か5 a だったと思います。そう言って外部から 新規で入られた方に優遇措置と言いますか、特別な措置を取られている例もございます ので、事務局の方も今松原さんの方からも要請がありましたが、そう言った事について も検討頂いて、何とか江府町の農業委員会でもそう言う事が出来る様に事務局の方でも いろいろ調べて頂いて、やって頂く様な方向でお願いをしておきますので、よろしくお 願いいたします。コメントもしっかり頂きました。議案第1号、質疑に入りたいと思い ますが、質疑のある方は挙手をお願いいたします。ございませんか。無い様でございま すので、議案第1号、農用地利用集積計画(案)について、賛成の方は挙手をお願いし ます。

委員: はい(全員賛成)

議 長: ありがとうございます。全員賛成ですので原案通り承認をいたします。それでは議事 に入ります。議案第2号、農用地利用配分計画(案)について、を議題とします。事務 局より説明をお願いいたします。

議長: そう致しますと、議案第2号、農用地利用配分計画(案)について、これより質疑に 入ります。質疑のある方は挙手をお願いいたします。

川 上: 1つだけ、今契約期間の事を言われましたけれども、○年○○か月と言われましたけ

れども、何か理由がある訳ですか。

事務局: ○○さんが前に借りておられた契約がこの期間だったと言う事で、それでちょっと中途半端になっております。

議 長: よろしいですか。

長 尾: 良いですか。今回は1枚だけなんですね。

事務局: そうです、この1筆だけ。

長 尾: その辺の理由は何かあるんですか。

事務局: これは農林産業課の方から上がって来るんですけれども、先程掛けさせてもらった8件も上っております。その内の1件なんです。他は来月には多分間に合うのではないかと思われます。この1件だけ書類的に揃ったという事で上がって来たという事です。この間中田委員と下垣委員とたまたまパトロールでこちらを見させてもらって。

議長: それでは中田委員さんの方でコメントを頂く事はございますか。

中 田: 特別にどうこうという事はないんですけれども、春に会社の方から説明に来てもらいました。その後に○○の方と話が出来たと言う事で、今回中間管理機構との契約が上がって来ています。で、今の1枚は今年中に○○○○を植えてあったと思いますが、その○○○を植えたところが今の1枚のようです。来月には他の所も一緒にという事ですので、よろしくお願いをいたします。

議 長: ありがとうございます。担当委員さんの方も現地を確認いただいている様でございまして、今説明がありました様にこの1枚については既に〇〇〇〇の植え付けが成されていると言う様な関係で、早く手続きをされたと言う事の様でございます。皆さん他に質問はございませんでしょうか、質疑意見が有りませんので、議案第2号、農用地利用配分計画(案)について、賛成の方は挙手をお願いいたします。

委員: はい(全員賛成)

議 長: はい、ありがとうございます。全員賛成ですので、原案通り承認をいたします。以上 を持ちまして議事は終了いたしました。そう致しますと以上を持ちまして第27回江府 町農業委員会総会を閉会いたします。本日はありがとうございました。 令和 年 月 日

署名委員 3 番委員

署名委員 5 番委員